



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-176/2020-32

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682, 23. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PETRU TOMLJANOVIĆU, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m².

II. Kupac PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 dužan je kupovninu u iznosu od 186.016,41 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 23.203,28 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336920, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (256234).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PETRA TOMLJANOVIĆA, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o kreditu od 05. listopada 2006. uknjiženog prava zalogu na nekretninama Hitkomerca d.o.o., u iznosu od 4.555.165,40 EUR (četirijunapetstopepetstisućastošezdesetpeteurai četrdesetcenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamata po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovoru za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;
- na temelju ugovora o založnom pravu od 05. listopada 2006., uknjiženog prava zalogu na nekretninama Hitkomerca d.o.o u A u iznosu 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamatu po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 %, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno ugovor, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -720/2010 od 28. siječnja 2011., uknjiženog založnog prava na nekretninama "Ričina IP" d.o.o, Crikvenica, Mel bb kao pravnog slijednika Doris d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.066,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od; 122.348,54 kn po stopi od 14 % počevši od 28. svibnja 2010., do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva PETRA TOMLJANOVIĆA, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-176/2020-14 od 13. travnja 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-176/2020-20 od 20. svibnja 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. studenoga 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 33692 bilo tri ponuditelja s valjanom ponudom (DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB: 91868082461, s valjanom ponudom od 116.016,41 kn za predmetnu nekretninu, VLADIMIR MAGDALENIĆ, DRAVSKA 25 B, BARTOLOVEC, OIB: 55574839587 s valjanom ponudom od 184.016,41 kn za predmetnu nekretninu i PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 s valjanom ponudom od 186.016,41 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog

rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 23. studenoga 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb302-49088**

Kontrolni broj: **09b0d-060e5-19ee5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.